

Số: 26 /TB-CCTHADS

Tháp Mười, ngày 28 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Bản án số 150/2019/ST-DS ngày 05 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1427/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1002/22/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 03/01/2022 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá tài sản Việt Nam;*

*Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 25/TB-CCTHADS ngày 11/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười;*

*Căn cứ Thông báo số 26/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

Hết thời hạn thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, sau khi xem xét hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Thông tin về tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

- Quyền sử dụng đất:

1.1/ Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế là 2.613,6m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, thửa 1203(chính quy), tờ bản đồ số 02.

1.2/ Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế là 2.168,6m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, thửa 1205(chính quy), tờ bản đồ số 02.

1.3/ Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế là 9.820,6m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản, thửa 1202(chính quy), tờ bản đồ số 02.

1.4/ Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế là 10.897,5m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản, thửa 1204(chính quy), tờ bản đồ số 02.

1.5/ Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế là 676,7m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, thửa 1201(chính quy), tờ bản đồ số 02.

1.6/ Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế là 1.498,4m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản, thửa 1200(chính quy), tờ bản đồ số 02.

1.7/ Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế là 3.867,9m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, thửa 1199 (chính quy), tờ bản đồ số 02.

1.8/ Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế là 3.383,9m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản, thửa 1195(chính quy), tờ bản đồ số 09.

1.9/ Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế là 1.230,7m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, thửa 1196(chính quy), tờ bản đồ số 09.

1.10/ Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế là 5.520,1m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản, thửa 1197(chính quy), tờ bản đồ số 09.

1.11/ Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế là 1.620,8m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, thửa 1198 (chính quy), tờ bản đồ số 09.

Thực tế các thửa đất trên là đất ao, Tọa lạc xã Mỹ Quý, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01( một) căn nhà cấp 04 có diện tích nhà 98.3 m<sup>2</sup> (ngan 8m x dài 12m) khung bê tông cốt thép, cửa chính: không có (do bị tháo dỡ), nền lát gạch men, tường sơn bê, mái lợp tole (sóng vuông), đòn tay thép, trần thạch cao, cửa sổ sắt, mặt tiền có dán gạch trang trí, có 01 phòng ăn và 02 phòng ngủ, toàn bộ hệ thống điện bị tháo dỡ, được xây dựng khoản năm 2016.

- 01 (một) nhà tắm (nhà vệ sinh liền kề) 3,96 m<sup>2</sup> (ngan 1,8m x dài 2,2m), không cửa, có lavabo, có bồn cầu và hầm tự hoại, vách dán gạch men.

- 01 (một) mái hiên sau dài 2,1m, ngan 1,8m, mái lợp tole (sóng vuông), vách lưới B40.

Kết quả thẩm định giá của các tài sản nêu trên là: **3.203.134.000đồng (ba tỷ hai trăm lẻ ba triệu một trăm ba mươi bốn ngàn đồng).**

**2. Tổ chức đấu giá được chọn:** Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS Tỉnh;
- Phòng Nghiệp vụ (theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Bửu Bé Tư**